



« شرایط عمومی و اختصاصی مزایده کافی شاپ و بوفه مرکز پزشکی ، آموزشی و درمانی مهدیه »

شرایط مزایده

الف - شرایط عمومی

موضوع مزایده: واگذاری استیجاری مکان بوفه مرکز پزشکی، آموزشی و درمانی مهدیه

مدت انجام کار: حداکثر یکسال شمسی

1. واگذاری استیجاری مکان کافی شاپ و بوفه حداکثر برای مدت یکسال خواهد بود. قرارداد اجاره برای مدت ۳ ماه تنظیم و امضاء می گردد که در صورت رضایت مزایده گزار از نحوه عملکرد برنده مزایده در پایان هر ۳ ماه، قرارداد برای مدت مشابه تمدید می گردد.

2. برنده مناقصه متعهد می شود اصل ۱۴۱ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت رعایت را نموده و در طول مدت قرارداد به

هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در قرارداد سهام و ذینفع نکند.

3. هر گونه کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات، عوارض، هزینه های کارشناسان دادگستری و سایر موارد که بابت معامله به برنده مزایده

تعلق می گیرد و موسسه قانوناً مکلف به کسر آن می باشد از بهای کارکرد در موقع پرداخت مطالبات او کسر می شود. باشد.

الف - اشخاص حقوقی:

1.1 اساسنامه مرتبط با موضوع مورد مزایده که به تأیید اداره ثبت شرکت ها رسیده باشد.

1.2 آگهی تاسیس شرکت در روزنامه رسمی

1.3 در صورت داشتن تغییرات، کپی آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی

تبصره: در صورتی که مدیر عامل یا صاحبان امضای مجاز شرکت پس از تاسیس شرکت تغییر کرده اند، آگهی تغییرات حتماً پیوست گردد.

1.4 دو مورد نمونه قرارداد معتبر در موضوع مورد مزایده مربوط به سال ۹۰ به بعد

1.1 دو مورد گواهی حسن انجام کار معتبر در موضوع مورد مزایده مربوط به سال ۹۰ به بعد

1.1 شرکت کنندگان بایستی تمامی صفحات شرایط مزایده را مهر و امضای اصل نمایند. (کلیه اوراق تعهدآور بایستی به امضاء

تمامی موارد فوق مطالعه گردید و مورد تأیید (صاحبان امضای مجاز اوراق تعهدآور) اینجانب / اینجانبان
مدیرعامل./.....شرکت..... می باشد.



« شرایط عمومی و اختصاصی مزایده کافی شاپ و بوفه مرکز پزشکی ، آموزشی و درمانی مهدیه »

صاحبان امضاء مجاز شرکت برسد.)

ب- اشخاص حقیقی:

1.5 تصویر شناسنامه یا کارت ملی و کارت پایان خدمت نظام وظیفه

1.5 جواز کسب معتبر در موضوع مورد مزایده (تشخیص ارتباط موضوع جواز کسب با فعالیت موضوع مناقصه به عهده اعضای کمیسیون می

باشد.)

1.9 دو مورد نمونه قرارداد معتبر در موضوع مورد مزایده مربوط به سال ۹۰ به بعد

1.15 دو مورد گواهی حسن انجام کار معتبر در موضوع مورد مزایده مربوط به سال ۹۰ به بعد

1.11 شرکت کنندگان بایستی تمامی صفحات شرایط مزایده را مهر و امضای اصل نمایند. (کلیه اوراق تعهدآور بایستی به

امضاء صاحبان امضاء مجاز شرکت برسد)

تبصره ۱: چنانچه دانشگاه یا هریک از مراکز تابعه از عملکرد برنده مزایده در سنوات گذشته رضایت نداشته باشند با نظر اعضای کمیسیون، آن شرکت از روند مزایده حذف می گردد.

تبصره ۲: چنانچه مدیرعامل یا هریک از اعضای هیات مدیره شرکتهایی که دانشگاه یا مراکز تابعه از عملکرد آنها رضایت نداشته باشند، اقدام به تاسیس شرکت جدیدی نمایند و یا با نام شرکت دیگری در مزایده حضور یابند، آن شرکت از روند مزایده حذف می گردد.

تبصره ۱۰: ارائه کلیه مدارک درخواستی مندرج در بالا جهت شرکت در مزایده الزامی بوده و در صورت نقص مدرک، شرکت کنندگان از دور مزایده خارج شده و هیچگونه اعتراض و شکایتی مورد قبول واقع نمی شود.

تبصره ۴: کلیه شرکت کنندگان باید از مخدوش نمودن برگه های شرایط مناقصه مانند: خط خوردگی، لاک گرفتگی، افزودن جمله، شرط، کلمه و یا عدد، امضای مخدوش و هرگونه تغییر در شرایط جدا " خودداری فرمایند. در غیر این صورت از دور مزایده خارج می شوند.

1- شرکت کنندگان بایستی پیشنهادات خود را در دو پاکت جدا به شرح ذیل تسلیم کنند:

الف) اسناد و مدارک مورد نیاز در پاکت (الف)

ب) قیمت پیشنهادی در پاکت (ب)

تمامی موارد فوق مطالعه گردید و مورد تأیید (صاحبان امضای مجاز اوراق تعهدآور) اینجانب/ اینجانبان
مدیرعامل/ شرکت می باشد.

تمامی موارد فوق مطالعه گردید و مورد تأیید (صاحبان امضای مجاز اوراق تعهدآور) اینجانب/ اینجانبان
مدیرعامل/ شرکت می باشد.



« شرایط عمومی و اختصاصی مزایده کافی شاپ و بوفه مرکز پزشکی ، آموزشی و درمانی مهدیه »

5- شرکت کنندگان بایستی کلیه پاکت‌های (الف)، (ب) و را در پاکت مناسب و لاک و مهر شده قرار دهند و در تاریخ مقرر تحویل نمایند.

5- شرکت کنندگان در مزایده الزاماً بایستی قیمت پیشنهادی را در جدول پیوست شرایط مزایده درج نمایند.

9- شرکت کنندگان در مزایده بایستی مدارک مورد نیاز و قیمت پیشنهادی را حداکثر تا ساعت ۱۴:۱۵ روز شنبه مورخ

۱۴۰۰/۳/۶ واحد حراست بیمارستان واقع در میدان شوش - خیابان فدائیان اسلام - بیمارستان مهدیه تحویل و رسید دریافت نمایند.

تبصره: ترجیحاً نمایندگان شرکت/متقاضیان اسناد مزایده را تحویل واحد حراست داده و رسید دریافت نمایند و از ارسال مدارک از طریق پست و پیک خودداری نمایند.

13- پیشنهادات واصله ساعت ۱۱ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۳/۸ دفتر ریاست باز و قرائت خواهد شد.

11- حد نصاب شرکت کنندگان حداقل ۲ شرکت کننده می باشد.

12- مدت اعتبار پیشنهادها حداکثر ۵ روز به استثنای ایام تعطیل خواهد بود.

13- شرکت کنندگان می توانند جهت اطلاع از نتیجه یکروز بعد از جلسه مناقصه با شماره ۰۲۱۵۵۰۶۲۶۲۸ داخلی ۵۲۹ آقای محمودی تماس حاصل نمایند.

متقاضیان می توانند جهت بازدید از محل به نشانی: تهران، میدان شوش خیابان فدائیان اسلام بیمارستان مهدیه مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۱۵۵۱۸۳۱۳۴ آقای محمودی تماس حاصل نمایند.

10- برنده مزایده بایستی در هنگام انعقاد قرارداد، کد اقتصادی از وزارت امور اقتصادی و دارائی ارائه نماید.

14- برنده مزایده موظف است در هنگام انعقاد قرارداد تصاویر مدارک خواسته شده (در پاکت الف) را برابر اصل کرده و

همراه اصل گواهی امضای صاحبان امضای مجاز شرکت (اخذ شده از دفاتر اسناد رسمی) و گواهی تعیین صلاحیت ایمنی از وزارت کار و امور اجتماعی را به مزایده گزار ارائه نماید.

14- سپرده نفرات اول و دوم تا انعقاد قرارداد با برنده مزایده نزد مزایده گزار باقی خواهد ماند و سپرده سایر شرکت کنندگان پس از

اعلام برنده مناقصه قابل استرداد خواهد بود. تمامی موارد فوق مطالعه گردید و مورد تأیید (صاحبان امضای مجاز اوراق تعهدآور) اینجانب / اینجانبان مدیرعامل / شرکت می باشد.

19- حداکثر مدت بررسی پیشنهادها و تعیین برنده مزایده و ابلاغ آن ۱۵ روز پس از تشکیل کمیسیون مزایده خواهد بود.

تمامی موارد فوق مطالعه گردید و مورد تأیید (صاحبان امضای مجاز اوراق تعهدآور) اینجانب / اینجانبان مدیرعامل / شرکت می باشد.



« شرایط عمومی و اختصاصی مزایده کافی شاپ و بوفه مرکز پزشکی ، آموزشی و درمانی مهدیه »

- 20-مزایده گزار در رد هر یک یا تمام پیشنهادها مختار است.
- 21- مزایده گزار مجاز به بررسی پیشنهادهای مبهم، مشروط، بدون سپرده و یا پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در این شرایط برسد، نخواهد بود.
- 22- برنده مزایده در صورتیکه حداکثر تا مدت ۱۵ روز کاری پس از ابلاغ برنده برای انجام معامله و انعقاد قرارداد رجوع نکند به عنوان امتناع از انجام معامله محسوب می گردد و مبلغ سپرده شرکت در مزایده به نفع مزایده گزار ضبط می شود و در صورت ضرورت نیز شامل نفر دوم خواهد شد.
- 23- برنده مزایده حق واگذاری مورد قرارداد یا معامله را جزئاً یا کلاً به غیر ندارد.
- 24- برنده مزایده پس از انقضای مدت قرارداد و تا انتخاب برنده مزایده جدید در صورت درخواست کتبی مزایده گزار «حداکثر برای مدت سه ماه» موظف به ارائه خدمت براساس مفاد قرارداد قبلی خواهد بود.
- 21- برنده مزایده ملزم به انجام سایر شرایطی که از سوی مزایده گزار کتباً در ارتباط با مورد معامله تعیین و ابلاغ می گردد، خواهد بود.
- 21- برنده مزایده و کارکنان تحت پوششش موظف به رعایت کلیه شئون اخلاقی و ضوابط اسلامی خواهند بود.
- 25- برنده مزایده و کارکنان آن می بایستی آخرین گواهی صحت مزاج، کارت بهداشت و گواهی عدم اعتیاد و عدم سوء پیشینه را هنگام انعقاد قرارداد ارائه نمایند.
- 25- هرگونه خسارتی اعم از جانی و مالی از سوی برنده مزایده و یا عوامل اجرایی ایشان در اثر سهل انگاری به مرکز مذکور وارد شود.
- 29- طرف قرارداد به تشخیص مزایده گزار یا مراجع ذیصلاح متعهد به جبران خسارت مذکور بدون هیچگونه ادعایی خواهد بود.
- 35- برنده مزایده موظف است براساس برنامه های کاری و شرایطی که از سوی مزایده گزار تعیین و ابلاغ می شود عمل نماید.
- 31- در صورت عدم ارائه سرویس از سوی برنده مزایده در مدت قرارداد به طور کلی یا جزئی هزینه مربوطه از مطالبات برنده کسر می شود.
- 32- انعقاد قرارداد با برنده مزایده هیچگونه حق کسب و پیشه و یا سرقتی برای وی ایجاد نخواهد نمود.



« شرایط عمومی و اختصاصی مزایده کافی شاپ و بوفه مرکز پزشکی ، آموزشی و درمانی مهدیه »

33-برنده مزایده موظف است اجاره ماهیانه خود را در شروع هر ماه به شماره حسابی که توسط مزایده گزار اعلام می گردد واریز و در صورت تاخیر بیش از (روز، ادرصد مبلغ اجاره ماهیانه به ازای هر روز تاخیر، جریمه تعلق می گیرد.

34-حق فسخ در تمام مدت واگذاری با مزایده گزار می باشد.

31-برنده مزایده موظف است کلیه کارکنان خود را بیمه نماید و از به کارگیری افراد غیر بیمه ای و نیز اتباع خارجی خودداری نماید. مسئولیت حقوقی و جزایی ناشی از قانون کار و تأمین اجتماعی افراد به کار گیری شده، به عهده برنده مزایده خواهد بود و مزایده گزار در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.

31- در صورت بروز هرگونه اختلاف نظر در نحوه اجرای موضوع این قرارداد و تعهدات مربوطه تشخیص مدیریت مرکز حجت خواهد بود و برنده مزایده ملزم و متعهد است تعهداتی را که به موجب این قرارداد برعهده دارد اجرا نماید در غیر اینصورت جبران خسارت وارده به عهده برنده مزایده خواهد بود.

35- برنده مزایده حق تعطیل کردن مورد اجاره را بدون کسب مجوز مزایده گزار ندارد و در صورت تعطیل بودن یا نیمه تعطیل بودن بوفه بیش از (روز مزایده گزار حق فسخ قرارداد را دارد.

35-برنده مزایده بابت هزینه های آب، برق و گاز مصرفی علاوه بر اجاره بهاء ماهیانه مبلغ ۱۱/۵۵۵/۵۵۵ریال ماهیانه پرداخت نماید و

هزینه مکالمه تلفن آزاد نیز کاملاً به عهده برنده مزایده خواهد بود.

ب - شرایط اختصاصی:

-آراستگی و ظاهر مناسب کلیه تجهیزات یخچال ها می بایست رعایت گردد.

-موقعیت جغرافیایی بوفه جنب در ورودی اصلی بیمارستان می باشد.

-ابعاد : مساحت بوفه حدوداً ۶۹متر مربع است. کف سرامیک و دیوار با پوشش سرامیک و سقف شیروانی می باشد با امکان استفاده از گاز، برق و آب مشترک با مجموعه است.

-برنده مزایده موظف است نسبت به نصب یک دستگاه زیراکس پیشرفته اقدام نماید.

-برنده مزایده حق ندارد هیچگونه تغییری جزئاً و کلاً در مکان و لوازم امانتی تحویلی انجام دهد، بدیهی است در موارد لزوم با اطلاع مزایده گزار خواهد بود.

-برنده مزایده موظف است کلیه اقلامی را که عرضه مینماید براساس نرخهای مصوب سازمان حمایت از مصرف کننده

| تمامی موارد فوق مطالعه گردید و مورد تأیید (صاحبان امضای مجاز اوراق تعهدآور) اینجانب / اینجانبان
مدیرعامل. / شرکت می باشد.



« شرایط عمومی و اختصاصی مزایده کافی شاپ و بوفه مرکز پزشکی ، آموزشی و درمانی مهدیه »

باشد.

-برنده مزایده موظف است در پایان قرارداد عیناً لوازم و تجهیزات تحویلی را صحیح و سالم ارائه نماید.
-ساعت کار بوفه بصورت شبانه روزی در کلیه ایام تعطیل و غیر تعطیل خواهد بود. تمامی موارد فوق مطالعه گردید و مورد تأیید (صاحبان امضای مجاز اوراق تعهدآور) اینجانب/ اینجانبان مدیرعامل/.....
شرکت می باشد.

1 از 9

-برنده مزایده میبایستی کلیه اقلامی را که عرضه مینماید، دارای تاریخ مصرف بوده و کاملاً بهداشتی باشد. بدیهی است در غیر اینصورت طبق مقررات با ایشان برخورد قانونی خواهد شد.

تبصره: فروشنده حق فروش یا مصرف هیچ نوع مواد دخانی را در بیمارستان ندارد.

-ورود و خروج هرگونه اموال متعلق به برنده مزایده منوط به اخذ مجوز قبلی از مزایده گزار خواهد بود.

-برنده مزایده و کارکنان آن می بایستی آخرین گواهی صحت مزاج، کارت بهداشت و گواهی عدم اعتیاد و عدم سوء پیشینه را هنگام انعقاد قرارداد ارائه نمایند.

-پاسخگویی به کلیه مسائل تعزیرات و حقوقی به عهده برنده مزایده بوده و از این حیث واگذار کننده هیچ گونه مسئولیتی ندارد و در صورت بروز مشکل تعزیراتی علاوه بر جریمه دولتی حق بیمارستان در قبال جریمه برنده مزایده نیز محفوظ خواهد بود و به نسبت می تواند مستاجر را جریمه نماید.

-تامین تجهیزات مورد نیاز واحد در طول مدت قرارداد به عهده برنده مزایده بوده و واگذار کننده هیچ گونه تعهد در این خصوص نخواهد داشت.

-در پایان مدت قرارداد برنده مزایده مکلف است نسبت به تخلیه و تحویل محل اقدام نموده و از این بابت و به منظور تضمین نگهداری و حراست وسایل تحویلی یک فقره تضمین معتبر از برنده مزایده در قبال محل بوفه اخذ که در پایان مدت قرارداد و با حین فسخ و پس از تخلیه محل و وسایل به وی مسترد می گردد.

-هزینه تعمیرات جزئی ساختمانی به عهده برنده مزایده و هزینه تعمیرات کلی در صورت نیاز با واگذار کننده خواهد بود.

-تهیه و استفاده از روپوش سفید تمیز و رعایت موازین بهداشتی در محل فروشگاه و هنگام عرضه مواد غذایی و برخورد

تمامی موارد فوق مطالعه گردید و مورد تأیید (صاحبان امضای مجاز اوراق تعهدآور) اینجانب/ اینجانبان
مدیرعامل/..... شرکت می باشد.



« شرایط عمومی و اختصاصی مزایده کافی شاپ و بوفه مرکز پزشکی ، آموزشی و درمانی مهدیه »

محترمانه و مناسب با مراجعین توسط کارکنان برنده مزایده الزامی می باشد.

-برنده مزایده حق فروش دخانیات و قلیان و نیز مواد غیر بهداشتی و دست ساز خانگی که فاقد شرایط استاندارد است ندارد.

-کلیه اجناس بایستی دارای برچسپ فروش و در معرض دید مشتریان باشد.

-دارا بودن مجوز فعالیت شغلی مرتبط جهت بوفه الزامی می باشد.

-مواد قابل عرضه در بوفه شامل انواع ساندویچ سرد، مواد خوراکی و نوشیدنی و تنقلات مجاز طبق شرایط اتحادیه می باشد. ضمناً فروش دخانیات و غذای گرم ممنوع می باشد.

-نظافت محل و فضای اطراف بوفه به عهده مستاجر می باشد. تمامی موارد فوق مطالعه گردید و مورد تأیید (صاحبان امضای مجاز اوراق تعهدآور) اینجانب / اینجانبان مدیرعامل/.

شرکت می باشد.

5 از 9

-قیمت کلیه اجناس و مواد غذایی عرضه شده در بوفه باید برطبق قیمت درج شده از سوی کارخانه سازنده در روی آن همچنین تعرفه های مصوب اعلامی از طرف وزارت بازرگانی و ادارات مربوطه باشد. همچنین مستاجر موظف است لیست قیمت کلیه اقلام عرضه شده در بوفه را در معرض دید عموم قرار دهد.

قیمت پایه کارشناسی اجاره بهای مکان بوفه ماهیانه ۲۵۳,۳۳۳,۳۳۳ ریال معادل بیست و پنج میلیون تومان می باشد.

فرم اقرارنامه قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات و قراردادهای دولتی

امضاء کننده / امضاء کنندگان ذیل نماینده مجاز رسمی شرکت (پیشنهاد دهنده برای مناقصه / مزایده) بدینوسیله تایید می نماید که

شرکت فوق مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات و قراردادهای دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۵ و اصل ۱۴۱ قانون

اساسی نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد دستگاه مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد را لغو و ضمانت نامه مربوط را ضبط نماید.

همچنین پیشنهاد دهنده / برنده مناقصه قبول و تایید می نماید چنانچه قرارداد را امضا نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد به اثبات

| تمامی موارد فوق مطالعه گردید و مورد تأیید (صاحبان امضای مجاز اوراق تعهدآور) اینجانب / اینجانبان
مدیرعامل/ شرکت می باشد.



« شرایط عمومی و اختصاصی مزایده کافی شاپ و بوفه مرکز پزشکی ، آموزشی و درمانی مهدیه »

برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول

کند دستگاه مناقصه گزار حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات برنده را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ قرارداد و تاخیر

اجرای کار را از اموال این پیشنهاد دهنده اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص دستگاه مناقصه گزار می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قرارداد مدیران یا بازرسان و نظارت کنندگان و یا اداره کنندگان شرکت یا هریک از

شرکاء شرکت که دارای ۱ یا بیش از ۱٪ سهام یا سرمایه یا منافع شرکت باشند و یا چنانچه چند نفر از شرکاء شرکت که مجموع سهام یا سرمایه یا

منافع آنها در شرکت ۲۵ یا بیش از ۲۵٪ است جزء اشخاص مذکور در بند اول قانون فوق قرار گیرند و نیز چنانچه هریک از اقربای مدیران و بازرسان

و سهامداران شرکت به سمت وزارت یا معاونت یا مدیریت کل و یا ریاست در سازمانهای دولتی برسد، مراتب را فوراً به اطلاع برساند. در چنین مواردی

دستگاه مناقصه گزار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها مناقصه گزار حق

دارد قرارداد را فسخ نماید بلکه ضمانت نامه اموال پیشنهاد دهنده / برنده را وصول نماید. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتها و

تنبیهات متخلفین در قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد و همچنین اقرار می نماید که جزء اعضای

هیات امناء و هیات رئیسه دانشگاه نبوده و وابستگان درجه یک اینجانب نیز (همسران، فرزندان، والدین، خواهر و برادر) سهامدار شرکت نمی باشند.

چنانچه خلاف این امر محرز گردد هرگونه تصمیم دانشگاه لازم الاجرا بوده و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید. تمامی موارد فوق مطالعه گردید و مورد تأیید (صاحبان امضای مجاز اوراق تعهدآور) اینجانب/ اینجانبان مدیرعامل/.

شرکت می باشد.



« شرایط عمومی و اختصاصی مزایده کافی شاپ و بوفه مرکز پزشکی ، آموزشی و درمانی مهدیه »

مدرک پاکت (ج) شامل جدول قیمت ذیل می باشد.

اجاره بهای پیشنهادی شرکت / شخص

بابت واگذاری استیجاری مکان بوفه مرکز پزشکی، آموزشی و درمانی مهدیه

مبلغ پیشنهادی اجاره بهای ماهیانه (ریال)

به عدد (ریال).....:)

به حروف (ریال):تمامی موارد فوق مطالعه گردید و مورد تأیید (صاحبان امضای مجاز اوراق تعهدآور)

اینجانب / اینجانبان مدیرعامل...../.

شرکت..... می باشد.

9 از 9